

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Ulice: náměstí Trčků z Lípy 18
PSČ, obec: 582 91 Světlá nad Sázavou

věc: ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

podle ustanovení §6 a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

ČÁST A

I. Žadatel

Fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování). Fyzická osoba podnikající, pokud žádost souvisí s její podnikatelskou činností, uvede jméno, příjmení, datum narození, IČ, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování). Právnícká osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, adresu sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby:

Obchodní firma nebo název/Jméno, popřípadě jména, příjmení: **Kraj Vysočina**

Sídlo/Místo podnikání/Adresa místa pobytu: **Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**

Adresa pro doručování: **Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**

IČO ²⁾ /Datum narození: **70890749** CZ-NACE ³⁾

Zástupce pro věci technické: **Ing. Radomír Janů**
Tel: 724 650 175

Kontakt na projektanta stavební části: **Martin Kosprd**
Telefon: 606 840 202
Email: m.kosprd@ating.cz

Žádá-li o vydání informace více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ **ne**

Žadatel jedná:

☒ **samostatně**

☐ je zastoupen: *(Údaje o zástupci dle výše uvedených pokynů, plná moc v příloze.)*

II. Pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle kn
Ledeč nad Sázavou	Ledeč nad Sázavou [679712]	st. 635/1	zastavěná plocha a nádvoří
Ledeč nad Sázavou	Ledeč nad Sázavou [679712]	1989/14	ostatní plocha
Ledeč nad Sázavou	Ledeč nad Sázavou [679712]	st. 448/2	zastavěná plocha a nádvoří
Ledeč nad Sázavou	Ledeč nad Sázavou [679712]	st. 448/1	zastavěná plocha a nádvoří

Jedná-li se o více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Údaje o záměru

Druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacita, technické provedení stavby nebo jiného opatření v území, požadavky na připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Objekt SO.01: Projektová dokumentace navrhuje odstranění části objektu stávajících dílen (dílny č.1–frézárna s kanceláří, dílny č.2-soustružna s kanceláří, dílny č.7–brusírna a přidružený sklad), která bude kompletně odstraněna a na jejím místě bude vytvořena přístavba - objekt **SO.01**. Přístavbou nedochází k navýšení počtu uživatelů, ale prostor. Nová přístavba je prostorově rozdělena na 3 dílny (dílnu soustružny, frézárny a nově oproti původnímu stavu dílnu CNC center) s kancelářemi pro vyučujícího a úklidovou místností. Půdorysné rozměry přístavby jsou patrné z výkresu půdorysu. Přístavba bude jednopodlažní s plochou střechou s atikou o úrovni 5m nad čistou podlahou a světlou výškou místnosti 3,97m. Přístavba bude pomocí vnitřního schodiště a dveří provozně napojena na stávající objekt (dílnu č.3-vrtárna). Hlavní vstup do objektu přístavby bude od východu pomocí dveří a sekčních vrat. Rozvody VZT, UT, ZTI, stlačeného vzduchu budou vedeny ze stávající technické místnosti (umístěné v sousedním objektu areálu školy) v novém energokanálu. Do objektu SO.01 patří také venkovní úpravy jako zpevněné plochy, terénní úpravy a případná oprava opěrné stěny při jižní hranici pozemku.

Objekt SO.02: Přístavbou nového objektu dílen vznikne zvýšení nároků na stávající technickou místnost, která se nachází mimo navrhovanou přístavbu v objektu č.p. 405. Elektrické zdroje tepla, rozdělovače, sběrače vč. expanzních nádob, měření a regulace topných okruhů, rozvody UT, ZTI, stlačeného vzduchu včetně energokanálu propojujícího objekty dílen a technické místnosti jsou zastaralé, nevyhovující a neekonomické. Z tohoto důvodu jsou úpravy stávající technické místnosti zahrnuty do projektu jako objekt **SO.02**. V rámci tohoto objektu dojde ke kompletní rekonstrukci stávajícího zdroje tepla, včetně rozvodů UT, ZP, ZTI a stlačeného vzduchu a technická místnost bude rekonstruována. Dojde k výměně vstupních dveří, zmenšení okenního otvoru, vytvoření stropu pomocí samonosného SDK podhledu a rekonstrukci omítek.

Základní rozměry a kapacita, technické provedení stavby, požadavky na připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou uvedeny v přiložené souhrnné technické zprávě a výkresové části dokumentace

Základní údaje o vydané územně plánovací dokumentaci:

Územní plán sídelního útvaru Ledec nad Sázavou byl schválen dne 20. 11. 1996, vyhláška obce o závazné části územně plánovací dokumentace nabyla účinnosti dne 29. 1. 1997.

Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Ledec nad Sázavou byla schválena dne 11. 12. 2002 .

Uvedenou územně plánovací dokumentaci schválilo zastupitelstvo města Ledec nad Sázavou pro původní území obce Ledec nad Sázavou (katastrální území Habrek, Ledec nad Sázavou, Obrvaň, Souboř, Sychrov u Ledce nad Sázavou, Vrbice u Ledce nad Sázavou).

Níže je zveřejněn platný Územní plán sídelního útvaru Ledeč nad Sázavou, v souvisejících odkazech níže je možno najít změnové dokumenty. Do územně plánovací dokumentace je možno nahlížet též v budově Městského úřadu Ledeč nad Sázavou.

V současné době probíhá pořizování nového Územního plánu Ledeč nad Sázavou, v souvisejících odkazech níže je možno najít bližší informace.

Údaje o dotčené funkční ploše dle územního plánu:

Dle platného územního plánu města Ledeč nad Sázavou jsou pozemky, na kterých se stavba bude realizovat, zařazeny ve stávajících zastavěných plochách - území městské smíšené.

Údaje o specifických podmínkách dané plochy dle územního plánu:

Dle platného územního plánu města Ledeč nad Sázavou jsou pozemky, na kterých se stavba bude realizovat, zařazeny ve stávajících zastavěných plochách - území městské smíšené. Jedná se o plochy, kde by mimo obytné funkce měla být soustředěna převážná část občanské vybavenosti. Budovy by měly být max. 3 podlažní. Koeficient zastavění není dle územního plánu určen.

Údaje o splnění podmínek v případě podmíněčně přípustného využití:

.....

Odůvodnění souladu s požadavky územního plánování (regulativy dotčené plochy, podmínky pro umístění staveb, podmínky prostorového uspořádání, obecné požadavky územního plánu, soulad s cíli a úkoly územního plánování):

Vybudování přístavby nové dílny respektuje stávající typ okolní zástavby, respektuje urbanistickou strukturu i architektonický výraz stávajících objektů. Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací v dané lokalitě. Projektové řešení splňuje podmínky územně plánovací dokumentace a úkoly územního plánování. Stavba nebude svým vzhledem rušit krajinný ráz a nebude se negativně uplatňovat v dálkových pohledech. Stavba nebude svým vzhledem negativně narušovat stávající ráz ostatní zástavby v okolí.

Vdne.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

- ☒ 1. Údaje dle bodů I – II.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování.
- ☒ 3. Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.).

Případně další dokumentace záměru (půdorysy, řezy, pohledy apod.).